

DIGITALA PRODUKTER

FÖRBÄTTRAD BOENDEUPPLEVELSE & MINSKADE KOSTNADER

DinBox har tagit fram det nya sättet att kommunicera med de boende. De får en snabbare service och upplever dessutom en modern boende-miljö med ett estetiskt tilltalande trapphus.

Med ett digitalt våningsregister minskar förvaltningskostnaderna och slitaget på miljön. Alla ändringar på skärmen – namnuppdatering, meddelanden med mera görs på distans.

FASTIGHETSBOXAR

Boendekommunikation	3
Wallpad 10	5
Wallpad 10- Hammerglass	5
Wallpad 19	9
Digitala namnskyltar	11
Ellåssystem	13
Boenderegistret	15



BOENDEKOMMUNIKATION

EN ENKLARE VARDAG & EN MODERN KÄNSLA - MED ETT DIGITALT TRAPPHUS

Med DinBox digitala lösning för boendekommunikation förenklas vardagen både för de boende och för fastighetsägaren. Kommunikationen med de boende blir snabbare, enklare och mer kostnadseffektiv. Genom digitala uppdateringar av information från datorn spendrar fastighetsägaren mindre tid och pengar på att skriva ut papperslappar som måste sättas upp manuellt i fastighetsbeståndet. Via sin dator kan hyresvärden bestämma exakt vilka trapphus informationen skall gå ut till och när. För den boende betyder det att hon får snabbare och bättre information och att boendemiljön upplevs som mer modern. En effektiv trivsselfaktor helt enkelt.

KOMPATIBILITET

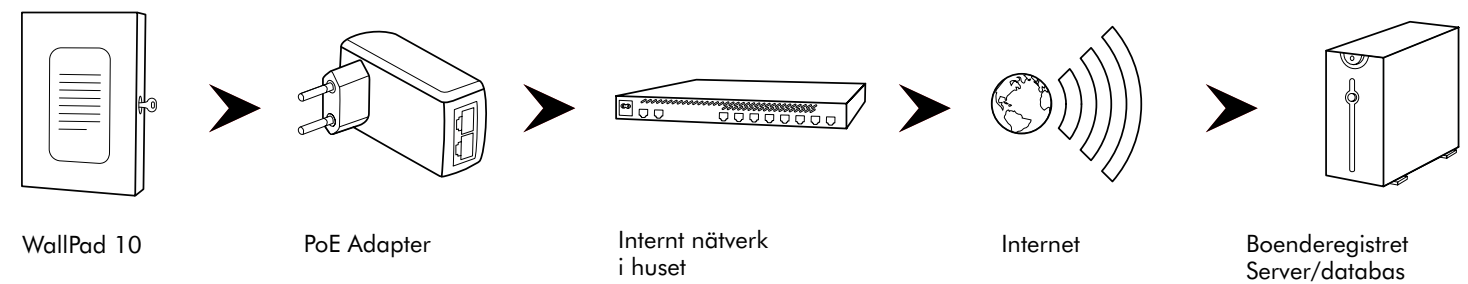
ANSLUT TILL ANDRA SYSTEM

Ellåssystem från DinBox är kompatibla med andra produkter på marknaden. Systemet ansluts enkelt och det enda som din nuvarande postbox behöver är strömförsörjning. Ett ekonomiskt och säkert val för hyresvärden och de boende. Ett digitalt ellåssystem från DinBox förenklar låsning och nyckelhantering, en tag kan enkelt spärras och bytas ut.

Digital namnmärkning är kompatibelt med andra system för namnmärkning på marknaden: fastighetssystem, affärssystem, passersystem. Detta sker genom en integration med respektive system. En digital namnskylt med en skarp skärm istället för ett utskrivet papper som slits med årens gång och behöver bytas så fort någon flyttar ut eller in gynnar både den boende, fastighetsägaren och brevbäraren.



WALLPAD 10



ENKEL ATT ANSLUTA

Wallpad10 är enkel att installera i ditt trapphus, allt du behöver är en strömkälla. Med en internetkabel mellan Wallpad10 och PoE Adaptern ansluts ditt våningsregister till internet och kan uppdateras från din dator. På Boenderegistret väljer du och skapar på ett enkelt sätt vilka informations-bilder som skall visas på just din Wallpad i ditt trapphus. Via Boenderegistret kan du hantera alla dina enheter oavsett var de sitter på en och samma plats.

DIGITAL INFORMATIONSKANAL

WP10 (Wallpad 10") som DinBox i samarbete med Wallpad Sweden utvecklat är den lilla skärmen med de stora möjligheterna. Med ett digitalt våningsregister i ditt trapphus kan du snabbt och enkelt förmedla information och göra uppdateringar utan att behöva åka ut på plats, allt sköts på ett enkelt sätt från din dator.

På en WP10 kan du på ett snyggt sätt visa ett boenderegister över de boende samt förmedla information till de boende i huset eller besökare. Du kan även använda skärmen för att få intäkter från reklam. Du skriver själv enkelt in den information du vill förmedla och bestämmer hur meddelandet skall se ut via www.boenderegistret.se. Mer information om Boenderegistret hittar du på sidan 35

Till varje digitalt våningsregister medföljer även en steg-för-steg guide hur du på enklast och bäst sätt använder Boenderegistret.

HAMMERGLASS -EXTRA SKYDD

En del boenden har speciella behov när det kommer till säkerhet. Därför utvecklade vi WP10 Hammerglass, en speciallösning där dina skärmar skyddas lite extra. Med ett okrossbart glas som skyddar dina nya våningsregister behöver du inte oroa dig för att de skall gå sönder. WP10 Hammerglass kan beställas med 1 till 4 skärmar beroende på vad just du behöver.



DIGITALAFÖRDELAR:

SÄNKTA KOSTNADER & ÖKADE INTÄKTER

Med ett digitalt våningsregister minskar förvaltningskostnaderna. Alla ändringar på skärmen – namnuppdatering, meddelanden med mera – görs på distans. Utöver det så finns intäktsmöjligheter för fastighetsägare i form av annonsintäkter. Vid sidan av det så skapas även goodwill då de som besöker trapphuset upplever en modern fastighet med ett högteknologiskt trapphus.



FÖRBÄTTRAD MILJÖ

Det finns stora miljövinster med att låta internet sköta en del av förvaltningsarbetet. Många mils bilkörande kan undvikas och mycket papper och annat material kan sparas. Ett enkelt sätt att bidra till en förbättrad miljö.



FÖRBÄTTRAD BOENDEUPPLEVELSE

De boende får en snabbare service. Ett felstavat namn, en nyinflyttad boende, en sambo som flyttar in, meddelande om vattenavstängning, oavsett vad som ska göras så får den boende en snabbare service då dessa ändringar kan göras omgående av förvaltaren oavsett var den befinner sig. De boende upplever dessutom en modern boendemiljö med ett estetiskt tilltalande trapphus.



SYSTEMBESKRIVNING



WALLPAD 10

DIMENSIONER	255 mm x 45 mm x 355 mm inräknat lås men inte nycklar. Lämna minst 40 mm fritt utrymme på båda sidor för nycklar och gångjärn
VIKT	5 kg
STRÖM	24V DC, 1A, skyddad PoE dataanslutning
VILLKOR	Inomhus

PoE ADAPTER

DIMENSIONER	47 mm x 83 mm x 69 mm
VIKT	Ungefär 100 g
INPUT	100 - 240 V AC, 50/60 Hz Europlug
OUTPUT	24 V DC, 1A, skyddad PoE dataanslutning
VILLKOR	Inomhus

WALLPAD 19

EN STOR SKÄRM MED STOR KARAKTÄR

WP19 (WallPad 19”) är det lite större våningsregistret som DinBox i samarbete med Wallpad Sweden utvecklat. En stor skärm med stor karaktär som gör stor nytta i ditt trapphus. Jämfört med den mindre WP10 kan WP19 visa mer information på skärmen och har fler touchknappar. På digitala våningsregister kan du enkelt

och smidigt uppdatera informationen vid din dator och behöver inte åka ut på plats för att sätta upp A4-papper. Med WP19 kan du utföra bokning av tvättstuga eller annan lokal. Du kan använda skärmen för att få intäkter från reklam. Du kan även visa information från hemsidor, visa bilder eller filmer, samt få andra skräddarsydda funktioner enligt önskemål.



FÖRBÄTTRAD BOENDEUPPLEVELSE

FÖRENKLAD KOMMUNIKATION I DITT TRAPPHUS

ENKLA UPPDATERINGAR SOM SPARAR TID & PENGAR

FÖRBÄTTRAD BOENDEUPPLEVELSE

Med en WP19 i ditt trapphus kommer boendeupplevelsen att förbättras och ett modernare intryck ges till såväl de boende som besökare. Informationen du vill förmedla på din WP19 skriver du enkelt in på www.boenderegistret.se, där kan du även bestämma utseende på ditt meddelande. Mer information om Boenderegistret hittar du på sidan 34. Till varje digitalt våningsregister medföljer även en steg-för-steg guide hur du på enklast och bäst sätt använder Boenderegistret.

SYSTEMBESKRIVNING



WALLPAD 19

DIMENSIONER	470 mm x 49 mm x 365 mm inräknat lås men inte nycklar. Lämna minst 40 mm fritt utrymme på båda sidor för nycklar och gångjärn
VIKT	10 kg
STRÖM	24V DC, 1A, skyddad PoE dataanslutning
VILLKOR	Inomhus

POE ADAPTER

DIMENSIONER	47 mm x 83 mm x 69 mm
VIKT	Ungefär 100 g
INPUT	100 - 240 V AC, 50/60 Hz Europlug
OUTPUT	24 V DC, 1A, skyddad PoE dataanslutning
VILLKOR	Inomhus

DIGITALA NAMNSKYLTAR

DIGITALA NAMNSKYLTAR

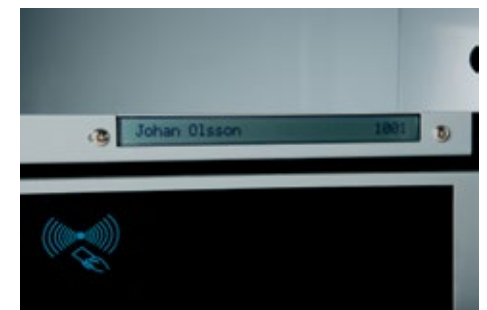
DinBox har i samarbete med Elbion Systems utvecklat ett digitalt system för märkning av namn eller annat vid postboxar, tidningshållare, lägenhetsdörr, kontor eller annat ställe där behov av märkning av namn eller annat finns. Finns som trådbundna eller som trådlösa varianter, båda varianter är bakgrundsbelysta för god läsbarhet. Produkterna är miljöanpassade dels genom att de är lågenergiprodukter samt genom att drivmedel eller papper inte förbrukas vid uppdatering.

Dessa produkter har ett pris som gör att fastighetsägaren har en intjäning redan efter 1-3 år. Handlar det om små lägenheter, studentlägenheter eller om fastighetsägaren väljer att finansiera en del av kostnaden med reklam så blir så klart intjäningen ännu kortare eller till och med direkt. Använd DinBox Excelfil för beräkning av intjäningstid och fyll själv i omflyttningstakt mm så ser du hur snabb intjäningen blir i just din fastighet

SVENSKBOXEN

Svenskboxen är den kompletta postboxen med högsta säkerhet och funktionalitet. Förberedd för installation av Elbion Systems digitala namnskyltar. Namnskyltarna uppdateras automatiskt och görs på ett enkelt sätt via boenderegistret.se. In- och utflyttsdatum kan bestämmas och då uppdateras namnet på postboxen automatiskt utan att du behöver göra någonting.

- HÖGSTA SÄKERHET & FUNKTIONALITET
- KOMPATIBELT SYSTEM



ELLÅSSYSTEM

ELEKTRONISK NYCKEL

Med DinBox egna ellåssystem öppnar du postbox och ytterdörr med en elektronisk nyckel istället för en traditionell nyckel. Nyckeln läggs mot avläsaren som kontrollerar nyckelns giltighet och öppnar ytterdörr eller associerad postbox. En nyckel kan datumbestämmas och gäller då endast mellan givna datum, detta görs enkelt av hyresvärderna på www.boenderegistret.se. Ellåssystem finns som 12V eller 24V.



SPÄRRA BORTTAPPADE NYCKLAR

Med ett ellåssystem är det enkelt att spärra en nyckel ifall den kommit bort eller blivit stulen. Du behöver inte byta några lås utan hyresvärderna spärrar enkelt den borttappade nyckeln på internet och ersätter den med en ny unik nyckel som enkelt kopplas till ytterdörr och postbox.

- FINNS SOM 12V & 24V
- DATUMBESTÄM NYCKLAR
- SPÄRRA ENKELT EN BORTTAPPAD NYCKEL

KÖP SEPARAT

Du kan köpa DinBox ellås separat till din nuvarande postbox. Du behöver alltså inte köpa en hel postbox för att få tag i våra säkra ellås. DinBox har i samarbete med Elbion Systems utvecklat ett ellås med tillhörande passersystem. Med ellåset låses din postbox av ett kabeldraget solenoidlås med metallregel för högsta inbrotts- och driftsäkerhet. Detta istället för ellås med kontaktdon samt plastregel som andra system använder sig av.

PASSAR I ANDRA SYSTEM

Ellås från DinBox kan inte bara integreras i de egna postboxarna utan även i andra tillverkares postboxar. De kan även integreras med andra passersystem. Ellås finns som 12V och 24V.

- SÄKRA ELLÅS SOM ENDAST KRÄVER EN STRÖMKÄLLA

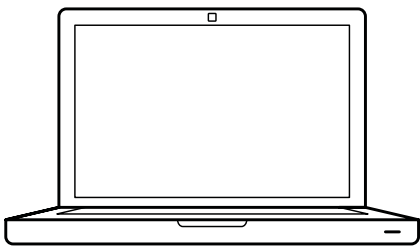


PARAMETRAR	MinM	TYP	AX	ENHET	TILLSTÅND
MÄRKSPÄNNING		12		volt	
MÄRKSTRÖM		250		mA	
DRIVSPÄNNING -VDC			10	volt	
FRIGÖRANDE SPÄNNING - VDC	2			volt	
SPOLRESISTANS		55		Ohm	vid 20 C
MAX SPÄNNING-SMOTSTÅND			26	volt	Kör 10 sekunder, stopp 10 sekunder
MAX STRÖMMOT-STÅND			530	mA	
OMGIVNINGSTEMPERATUR	-20		60	C	
FÖRVARINGS TEMP	-30		80	C	

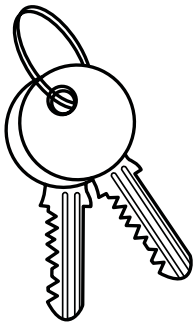
BOENDEREGISTRET

www.boenderegistret.se

Logga in på boenderegistret.se för att se alla fastigheter samt boende i respektive hus.



DATOR



NYCKLAR

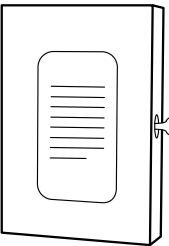
Spärra och lägg till nycklar om någon kommit bort eller stulit. Nycklar kan även datumbestämmas så att de börjar och slutar att gälla vid specifika datum.



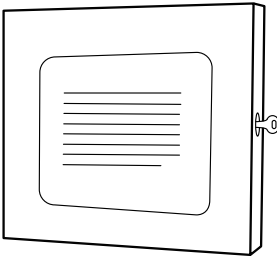
BOENDEREGISTRET

Ändra meddelanden som visas för de boende samt ändra boendelistan.

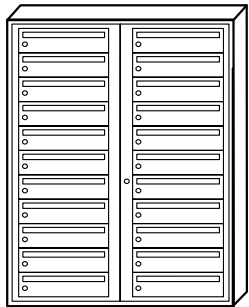
DIGITALA SKÄRMAR



WP10



WP19



POSTBOXAR

Ändra namn på postboxarsamt sätt in- och utflyttsdatum, skylten ändras sedan automatiskt.

DIGITALA SKYLTLAR

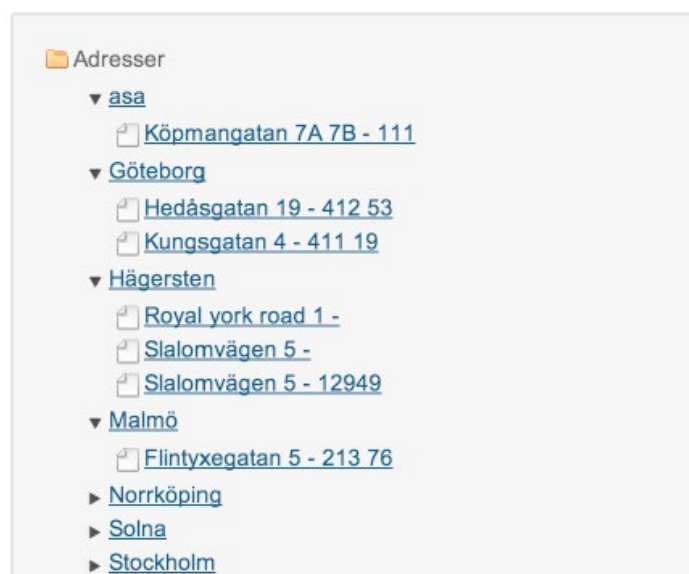


SÅ FUNKAR BOENDEREGISTRET



ALLA ADRESSER PÅ SAMMA STÄLLE

Få en enkel översikt över alla dina adresser och hyreshus. Du kan på ett enkelt sätt skapa dina hyreshus och lägga in unik information för varje hus.



KONTROLLERA ALLA DIN ENHETER FRÅN EN PLATS

Via boenderegistret.se kontrollerar du alla dina enheter och hyreshus direkt från din dator. På ett enkelt sätt får du en bra överblick över den information som syns i varje hus och på varje enhet. Du slipper åka ut på plats för att kommunicera med dina boenden och kan på bara någon minut nå ut med ett meddelande som syns i det hus och på den skärm du valt. På boenderegistret.se kan du kontrollera information på WP10, WP18, Digitala namnskyltar samt spärra eller lägga till digitala nycklar till ellås och ellåssystem.

HANTERA BOENDE

På Boenderegistret kan du enkelt hantera boenden i dina hyreshus. Lägg till och ta bort personer då ändringar sker. Dessa ändringar uppdateras automatiskt på dina digitala våningsregister och namnskyltar i ditt hyreshus, allt du behöver göra är att lägga till det nya namnet i listan. För varje person kan du lägga till lägenhetsnummer, våning samt RFID-nyckel som är den digitala nyckeln som används för ellås och ellåssystem.

Hantera boende

Hedåsgatan 19, 412 53 Göteborg

Namn	Status	Intern lgh.bet	Lantmät. lgh.nr	Våning	RFID-nyckel		
Kalle Årman	Boende	32	1201	2		Ändra	Ta bort
Anders Nilsson	Boende	33	1202	2		Ändra	Ta bort

Lägg till ny Lägg till flera nya

[Tillbaks till Hantera Adress](#)

HANTERA ADRESSER & VÅNINGAR

På boenderegistret kan du ställa in antalet våningar för varje hus samt vilket kortnamn de har. Detta uppdateras automatiskt på dina digitala våningsregister. Under hantera adress hittar du en överblick kring vad du kan göra för varje enskild adress.



Hantera adress

Kungsgatan 4, 411 19 Göteborg

Hantera boende

Ändra adressdata

Kringutrustning

Inställningar Namnlista

Hantera brevlådor

Meddelanden för denna adress